

# 大崎駅周辺まち運営協議会 第 33 回 まち運営委員会

日 時：2022年 10 月 6 日（木）14 時～15 時

※会議時間は多少延長となる場合もございます。

場 所：ゲートシティ大崎ホール&ルーム（地下 1 階）ルーム C

## 次 第

### 1 開会

### 2 議事

（1）前回議事録の確認（資料 1）

（2）大崎駅周辺まち運営協議会 2022 年定時総会開催報告（資料 2）

（3）まち運営プラン

1）地域の将来像・将来像実現に向けたルール

① 大崎駅周辺地域のまちづくり進捗状況（資料 3）

2）安全安心まちづくり

① 「駅周辺帰宅困難者対策協議会」の活動状況について（資料 4）

② 「大崎駅周辺地域の防災に関する勉強会」の実施について（資料 5）

3）公開空地・公共空間の活用

① 大崎駅周辺地域および街区イベント等情報共有（資料 6）

② お花いっぱい大崎花植替え報告（資料 7）

4）にぎわい創出・活性化

① しながわ夢さん橋 2022 開催について（チラシ）

（4）その他報告事項

1）令和 4 年度目黒川舟運事業（計画）（資料 8）

2）目黒川みんなのイルミネーション 2022 について（資料 9）

3）五反田ふれあい水辺広場におけるイベント実施報告（資料 10）

4）大崎駅周辺まち運営協議会会報第 14 号の発行について（会報）

### 3 閉会

## 【配布資料】

- 資料 1 大崎駅周辺まち運営協議会第 32 回まち運営委員会議事録
- 資料 2 大崎駅周辺まち運営協議会 2022 年定時総会開催報告
- 資料 3 大崎駅周辺地域のまちづくり進捗状況
- 資料 4 大崎駅周辺および五反田駅周辺における「駅周辺帰宅困難者対策協議会」の活動状況について
- 資料 5 大崎駅周辺まち運営協議会高層マンション部会および防災部会における「防災勉強会」開催につきまして（事前のご案内）
- 資料 6 大崎駅周辺地域および街区イベント等情報共有
- 資料 7 お花いっぱい大崎花植替え報告
- 資料 8 令和 4 年度目黒川舟運事業（計画）
- 資料 9 目黒川みんなのイルミネーション 2022 について
- 資料 10 目黒川 夢まつり 2022 夏 実施報告

## 別添資料

- ・ 大崎駅周辺まち運営協議会 まち運営委員名簿
- ・ しながわ夢さん橋 2022 チラシ
- ・ パワードリームミュージックフェスタチラシ
- ・ 大崎駅周辺まち運営協議会会報「おおさきま・ち・う・ん 第 14 号」

大崎駅周辺まち運営協議会  
第 32 回まち運営委員会議事録

開催日時	2022年5月20日(金) 14:00~15:00
開催場所	ゲートシティ大崎ホール&ルーム ルームC、Microsoft Teams (WEB)
出席者	<p>■まち運営委員</p> <p>【会場】</p> <p>委員長：長谷川 豊（大崎電気工業(株) 管理本部総務部長）</p> <p>ThinkPark：山田 一弘（(株)明電舎 執行役員総務・法務部長）、是枝 裕司（ThinkPark Tower 管理組合、(株)世界貿易センタービルディング ThinkPark 事業部部長）</p> <p>ゲートシティ大崎：清水 弘之（ゲートシティ大崎街区管理組合 理事長）</p> <p>大崎ウィズシティ：山口 亨（大崎ウィズシティ管理組合 理事長）</p> <p>大崎センタービル：浅井 誠一（(株)千代田グラビヤ 業務推進本部副本部長 須藤 勉代理）</p> <p>しながわ夢さん橋実行委員長：綱嶋 信一</p> <p>品川区：片山 武志（都市環境部都市開発課）</p> <p>品川区：三澤 なつみ（都市環境部都市開発課）</p> <p>東五反田二丁目第3地区：</p> <p>山田 保行（東五反田二丁目第3地区市街地再開発準備組合 理事長）</p> <p>他、各委員随行者</p> <p>【WEB】</p> <p>アートヴィレッジ大崎：斎藤 博之（アートヴィレッジ大崎セントラルタワー管理組合 統括管理室室長）</p> <p>オーバルコート大崎：新井 武嗣（オーバルコートマークウエスト管理組合、三井不動産ビルマネジメント(株) 受託事業推進本部 事業一部 事業グループ）</p> <p>NBF 大崎ビル：伊藤 久哉（(株)NBF オフィスマネジメント）</p> <p>パークシティ大崎：杉田 悠嗣（パークシティ大崎団地管理組合法人、三井不動産レジデンシャルサービス(株)）</p> <p>東京サザンガーデン：齋藤 航平（(株)NBF オフィスマネジメント オフィスマネジメント1部 主事）</p> <p>大崎フォレストビルディング：黒川 卓（東洋製罐グループホールディングス(株) 総務部）</p> <p>大崎駅西口F南地区：事務局委員（大崎駅西口F南地区市街地再開発組合 理事長）</p> <p>他、各委員随行者</p> <p>■事務局</p> <p>一般社団法人大崎エリアマネジメント（OAM）</p> <p>【会場】</p> <p>：小川 晋（事務局長）</p> <p>：久保 博彦（EAST オフィス事務局次長）</p> <p>：片山 真矢（WEST オフィス事務局次長）</p> <p>：綱嶋 竜太（WEST オフィス事務局）</p> <p>：山田 瑛平（WEST オフィス事務局）</p> <p>（事務局補佐）(株)UR リンケージ：岩崎、井上(記)</p>

	<p>【WEB】</p> <p>：松本 圭一郎（EAST オフィス事務局）</p> <p>：眞木元 典子（WEST オフィス事務局）</p> <p>：東城 瑞枝（EAST オフィス事務局）</p> <p>（事務局補佐）(株)UR リンケージ：熊谷、深山</p>
議事次第	<p>1 開会</p> <p>2 議事</p> <p>（1）前回議事録の確認（資料 1）</p> <p>（2）まち運営プラン</p> <p>1）地域の将来像・将来像実現に向けたルール</p> <p>①大崎駅周辺地域のまちづくり進捗状況（資料 2）</p> <p>②ユニバーサルデザインガイドライン適合チェック報告</p> <p>【東五反田二丁目第 3 地区】【（仮称）東五反田 2 丁目計画】</p> <p>（資料 3、UD 別添資料 1・2）</p> <p>2）安全安心まちづくり</p> <p>①「駅周辺帰宅困難者対策協議会」の活動状況について（資料 4）</p> <p>②大崎駅周辺地域安全・安心緊急連絡先リスト（2022 年度版）について（資料 5）</p> <p>3）公開空地・公共空間の活用</p> <p>①大崎駅周辺地域および街区イベント等情報共有（資料 6）</p> <p>②お花いっぱい大崎花植替えのお知らせ（資料 7）</p> <p>③さくらのライトアップ、みんなの屋台村実施報告（資料 8）</p> <p>（3）大崎駅周辺まち運営協議会 2022 年定時総会について</p> <p style="text-align: right;">（資料 10、別添資料 1・2）</p> <p>①第 1 号議案 役員等の選任について</p> <p>②第 2 号議案 2021 年度事業報告及び決算書について</p> <p>③第 3 号議案 2022 年度事業計画及び予算書について</p> <p>（4）その他報告事項</p> <p>1）目黒川みんなのイルミネーション 2021 実施報告（資料 11）</p> <p>2）協議会会報第 13 号発行について（会報）</p> <p>3）令和 4 年度目黒川舟運事業（計画）について（資料 12）</p> <p>4）夢さん橋の歩行マナーについて（資料 13）</p> <p>3 閉会</p>



配布資料	<p>資料１：大崎駅周辺まち運営協議会第３１回まち運営委員会議事録</p> <p>資料２：大崎駅周辺地域のまちづくり進捗状況</p> <p>資料３：ユニバーサルデザインガイドライン適合チェック報告</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UD 別添資料１：UD チェックリスト統括表／東五反田二丁目第３地区</li> <li>UD 別添資料２：UD チェックリスト統括表／（仮称）東五反田二丁目計画</li> </ul> <p>資料４：大崎駅周辺および五反田駅周辺における「駅周辺帰宅困難者対策協議会」の活動状況について</p> <p>資料５：大崎駅周辺地域 安全・安心緊急連絡先リスト（２０２２年度版）</p> <p>資料６：大崎駅周辺地域および街区イベント等情報共有</p> <p>資料７：お花いっぱい大崎花植替え案内</p> <p>資料８：さくらのライトアップ２０２２、みんなの屋台村</p> <p>資料９：２０２１年度活動報告および２０２２年度活動計画について</p> <p>資料１０：大崎駅２０２２年定時総会 議案書（案）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>別添資料１第３４回しながわ夢さん橋２０２１収支報告</li> <li>別添資料２第３５回しながわ夢さん橋２０２２実施計画</li> </ul> <p>資料１１：目黒川みんなのイルミネーション２０２１実施報告</p> <p>資料１２：令和４年度目黒川舟運事業（計画）</p> <p>資料１３：夢さん橋の歩行マナーについて（情報提供）</p> <p>その他別添資料</p> <p>大崎駅周辺まち運営協議会 まち運営委員名簿</p> <p>一般社団法人 大崎エリアマネジメントパンフレット</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>OAM 活動報告 参考資料①_主な受託事業（運営・活用、維持管理）</li> <li>OAM 活動報告 参考資料②_主な非収益事業（北品基金、おもてなし事業）</li> <li>大崎駅周辺まち運営協議会会報第１３号「おおさき ま・ち・う・ん」</li> </ul>
------	--

## 【主な意見】

### 1. 夢さん橋の歩行マナーについて

- 朝・夕通勤ラッシュにおける歩行マナーが一番問題であり、第四地区へ人の流れが分散されていく中で通行量を裁く対策も必要になってくるかと思うが、検討においてどのように考えているのかというご質問・ご意見をいただいた。
- （品川区 都市開発課より回答）ハード面の対策として歩行者の通行空間の整備などが挙げられるが、時間や費用の面が課題であるため、ソフト面からできる対策を実施したく、まち運営委員会場で対策の周知をお願いしている。2014年においてもウェルカムビジョンによるマナー啓発の放映や周知等で一定の効果があったため、今回も同様の対応として社員への周知をお願いしている。

## 大崎駅周辺まち運営協議会 2022 年定時総会 開催報告

■日時：2022 年 7 月 22 日（金） 16 時～16 時 30 分

■場所：ニューオータニイン東京「おとりの間」

■出席状況

【会員数】69 名 【出席会員数】34 名 【委任状】34 名 【合計】68 名（定数充足）

■議事概要

### 第 1 号議案 役員等の選任について

→承認

### 第 2 号議案 2021 年度事業報告及び決算書について

→承認

### 第 3 号議案 2022 年度事業計画及び予算書について

→承認

<当日の様子>



議案審議の様子



懇親会の様子

以上



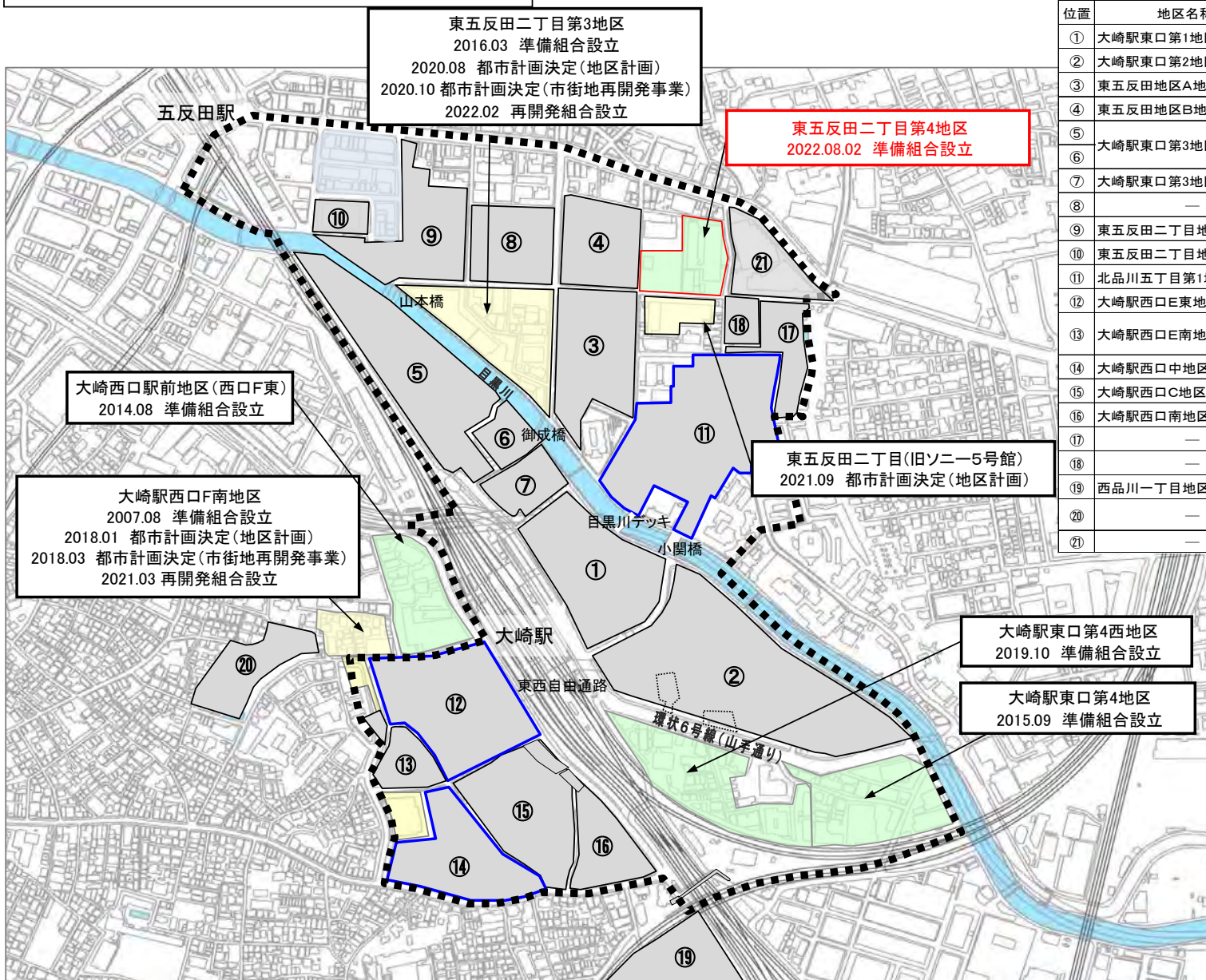
# 大崎駅周辺地域のまちづくり進捗状況

2022年10月現在

資料3

## ■開発完了地区

位置	地区名称等	施設名称等	竣工年月
①	大崎駅東口第1地区	大崎ニューシティ	1987.01
②	大崎駅東口第2地区	ゲートシティ大崎	1998.12
③	東五反田地区A地区	オーバルコート大崎	2001.06
④	東五反田地区B地区	大崎フォレストビルディング	2011.12
⑤	大崎駅東口第3地区A・B地区	アートヴィレッジ大崎	2007.01
⑥	大崎駅東口第3地区C地区	大崎フロントタワー	2005.07
⑦	大崎駅東口第3地区C地区	大崎センタービル	2009.03
⑧	—	品川区立小中一貫校日野学園	2006.03
⑨	東五反田二丁目地区A地区	東京サザンガーデン	2010.06
⑩	東五反田二丁目地区C地区	ブラウドタワー東五反田	2009.01
⑪	北品川五丁目第1地区	パークシティ大崎	2015.05
⑫	大崎駅西口E東地区	ThinkPark	2007.08
⑬	大崎駅西口E南地区	ダイワロイネットホテル ウエストレジデンス大崎	2007.08 (N敷地) 2008.02 (S敷地)
⑭	大崎駅西口中地区	大崎ウエストシティタワーズ	2009.09
⑮	大崎駅西口C地区	NBF大崎ビル	2011.03
⑯	大崎駅西口南地区	大崎ウイズシティ	2014.01
⑰	—	御殿山小学校改築工事	2015.03
⑱	—	品川リハビリテーションパーク・図書館	2018.03
⑲	西品川一丁目地区	大崎ガーデンタワー	2018.08
⑳	—	大崎図書館分館 芳水小学校建替え	2019.01 2020.06
㉑	—	住友不動産大崎ツインビル東館	2022.01



## [凡 例]

- 都市再生緊急整備地域  
(2002年7月政令指定 約60ha)
- 都市再生特別地区
- 完了地区
- 事業中
- 事業計画策定中  
(都市計画決定済の地区  
ゆるやかな地区整備計画も含む)
- 都市計画検討中  
(準備組合設立等)
- 土地利用転換が見込まれる地区  
(再開発協議会設立等)

下図出典：国土地理院発行基盤地図情報

# 大崎駅周辺地域の開発スケジュール

	2021年度以前	2021年度												2022年度											
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
大崎駅西口F南地区	▼2021.03 再開発組合設立																						2023.01 着工予定		
大崎西口駅前地区	▼2014.08 準備組合設立																								
大崎駅東口第4地区	▼2015.09 準備組合設立																								
大崎駅東口第4西地区	▼2019.10 準備組合設立																								
東五反田二丁目第3地区	▼2020.10 都市計画決定(市街地再開発事業)													▼2022.02.09 再開発組合設立									2023.01 解体工事着工予定		
住友不動産大崎ツインビル東館	▼2020.01 着工												▼2022.01.20 竣工												
東五反田二丁目(旧ソニー5号館)		都市計画手続き中						▼2021.09.10 都市計画決定(地区計画)															着工時期未定		
東五反田二丁目第4地区																		2022.08.02 準備組合設立							

令和4年10月6日  
品川区防災課

## 大崎駅周辺および五反田駅周辺における 「駅周辺帰宅困難者対策協議会」の活動状況について

### 1 大崎駅周辺帰宅困難者対策協議会

#### 【第17回協議会】

大崎駅周辺帰宅困難者対策協議会では、第17回協議会を現地参加とWEB参加の併用にて令和4年7月5日（火）に開催し、役員の改選、令和4年度の活動目標およびスケジュール、令和4年度の訓練ならびに令和3年度に作成した広報動画について決議をおこなった。

#### （1）議事内容

##### ○役員の改選について

2年（令和2年度～令和3年度）の役員任期満了に伴い、会長および副会長の改選を行った。

会長については事務局から株式会社明電舎 東京事務所 渉外担当部長 森田宏様を推薦し、拍手による賛成多数で承認された。（再選）

副会長については会長の森田様より大崎再開発ビル株式会社 吉倉弘史様を指名し、拍手による賛成多数で承認された。（再選）

##### ○令和4年度の活動目標およびスケジュールについて

令和4年度の活動目標として、滞留者支援ルールの実効性向上、活動資機材の活用方法の具体化、取組の周知・啓発を通じた会員（各団体）の体制強化を案として提示した。また、スケジュールとして以下の案を提示し、拍手による賛成多数で承認された。

第18回協議会（訓練）	：令和4年9月～10月
第19回協議会（訓練振り返り）	：令和4年11月
第20回協議会（検討内容の確認）	：令和5年2月
講演会等	：令和5年1月

##### ○令和4年度の訓練について

令和4年度の訓練として、eラーニングによる事前学習訓練および活動拠点立上げとデジタル移動通信、タブレット、WEB掲示板（試行版）の活用を主とした実動訓練を案として提示し、拍手による賛成多数で承認された。

##### ○令和3年度に作成した広報動画について

協議会の取組みの周知および帰宅困難者対策への協力依頼を目的として令和3年度に作成した広報動画を上映し、区公式YouTube等で広く発信していくことについて、拍手による賛成多数で承認された。

#### （2）今後の予定

令和4年9～10月 第18回協議会（訓練）



第17回協議会の状況  
森田会長によるご挨拶



## 2 五反田駅周辺帰宅困難者対策協議会

### 【第 17 回協議会】

五反田駅周辺帰宅困難者対策協議会では、第 17 回協議会を現地参加と WEB 参加の併用にて令和 4 年 7 月 7 日（木）に開催し、役員の改選、令和 4 年度の活動目標およびスケジュール、令和 4 年度の訓練ならびに令和 3 年度に作成した広報動画について決議をおこなった。

#### （1）議事内容

##### ○役員の改選について

2 年（令和 2 年度～令和 3 年度）の役員任期満了に伴い、会長および副会長の改選を行った。

会長については事務局から大崎電気工業株式会社 総務部長 川田 浩仁様を推薦し、拍手による賛成多数で承認された。（新任）

副会長については会長の川田様より学校法人清泉女子大学 古郡 信幸様、株式会社ニチボウ 金森 俊介様を指名し、拍手による賛成多数で承認された。（共に再選）

##### ○令和 4 年度の活動目標およびスケジュールについて

令和 4 年度の活動目標として、滞留者支援ルールの実効性向上、活動資機材の活用方法の具体化、取組の周知・啓発を通じた会員（各団体）の体制強化を案として提示した。また、スケジュールとして以下の案を提示し、拍手による賛成多数で承認された。

第 18 回協議会（訓練）：令和 4 年 9 月～10 月

第 19 回協議会（訓練振り返り）：令和 4 年 11 月

第 20 回協議会（検討内容の確認）：令和 5 年 2 月

講演会等：令和 5 年 1 月

##### ○令和 4 年度の訓練について

令和 4 年度の訓練として、e ラーニングによる事前学習訓練および活動拠点立上げ・タブレット等を用いた実働訓練を案として提示し、拍手による賛成多数で承認された。

##### ○令和 3 年度に作成した広報動画について

協議会の取組みの周知および帰宅困難者対策への協力依頼を目的として令和 3 年度に作成した広報動画を上映し、区公式 YouTube 等で広く発信していくことについて、拍手による賛成多数で承認された。

#### （2）今後の予定

令和 4 年 9～10 月 第 18 回協議会（訓練）



第 17 回協議会の状況  
川田会長による就任挨拶

2022 年 9 月吉日

大崎駅周辺まち運営協議会  
会員・サポーター様 各位

大崎駅周辺まち運営協議会事務局  
(一社)大崎エリアマネジメント  
事務局長 小川 晋

## 大崎駅周辺まち運営協議会高層マンション部会および防災部会における 「防災勉強会」開催につきまして（事前のご案内）

平素より、当協議会運営に格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、この度、大崎駅周辺まち運営協議会における専門部会の高層マンション部会  
および防災部会の今年度の取組としまして、下記のとおり防災勉強会を開催する予定で  
すので、取り急ぎ、事前にご案内させていただきます。

なお、申し込み方法等の詳細につきましては、別途、後日お知らせいたします。

### 記

- 1 内 容 (仮)「品川区における被害想定ほか」
- 2 日 時 2022 年 12 月 15 日 (木) 14:00~16:00 (決定)
- 3 場 所 ① ゲートシティ大崎ホール&ルーム (地下1階) ルーム C  
住所：品川区大崎1丁目11-1  
② オンライン
- 4 講 師 しながわ防災学校 (品川区事業)  
株式会社サイエンスクラフト 主席コンサルタント 元谷氏



以上

また、前週の12月8日(木)には14:00から「まち運営委員会」を開催いたします  
ので、委員の皆さまにおかれましては、2週連続のご予定となりますこと、ご多忙の中  
大変恐縮ではございますが、ご理解いただけますと幸いです。

大崎駅周辺まち運営協議会事務局  
一般社団法人 大崎エリアマネジメント  
WEST オフィス 片山・眞木元  
電話) 03-5719-0800  
Mail) [oam@ohsaki-area.or.jp](mailto:oam@ohsaki-area.or.jp)



# 大崎駅周辺地域および街区イベント等情報共有

資料6

		2021年度												2022年度											
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
まち運営協議会 関連イベント	お花いっぱい運動				▼2021.6.5 実施		●水やり等手入れ随時実施						▼2021.12.4 実施				▼2022.6.4 実施		●水やり等手入れ随時実施				▼2022.12 実施予定		
	しながわ夢さん橋							▼2021.10.9～10.10 実施												▼2022.10.8～10 実施予定					
	目黒川みんなのイルミネーション												▼2021.12.10～2022.2.6 実施									▼2022.11.11～2023.1.8 実施予定			
	バレーボール大会											▼2021.12 中止											▼2022.12 実施予定		

		2021年度												2022年度											
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
大崎駅周辺地域イベント	夢さん橋	大崎コミックシェルター		▼2021.5.4 実施(オンライン)							▼2021.12.30～12.31 実施							▼2022.8.13～14 実施				▼2022.12.30～31 実施予定			
		おもてなし事業		2021.4～5 ▼こいのぼり装飾		▼2021.7～8風鈴装飾		2021.9～10 ▼ハロウィン装飾		2021.11～12 ▼クリスマス装飾	2022.1 ▼お正月装飾			2022.4～5 ▼こいのぼり装飾		2022.6～7 ▼七夕装飾		2022.9～10 ▼ハロウィン装飾		2022.11～12 ▼クリスマス装飾	2023.1 ▼お正月装飾				
		リーチ大崎クラフトマーケット																							
		おおさき二十四節季祭(マルシェ)																							
	東口	五反田ふれあい水辺広場	2021.3～4 ▼さくらのライトアップ中止												2022.3～4 ▼さくらのライトアップ実施					2022.8.27.28 ▼目黒川まつり			2023.3～4 さくらのライトアップ 実施予定		
		大崎橋広場									2022.1.29～30 目黒川ナイトクルーズ 実施														
		地域交流施設(ours)		●随時実施		2021.9.4 「つながる食卓vol.5」中止			2021.12.19 「つながる食卓vol.6」中止						2022.3.27 ▼「つながる食卓vol.7」実施		2022.7.2 ▼「つながる食卓vol.8」実施		2022.9.25 ▼「つながる食卓vol.9」実施		●随時実施(つながる食卓)				
				2021.7.31▲ 「ours market vol.1」実施			2021.10.24▲ 「ours market vol.2」実施			2022.2.6▲ 「ours market vol.3」実施												▲2022.11.27 「ours GIFT market」実施予定			

10月～11月 街区イベント	街区	装飾	
	ゲートシティ大崎	■10/1(土)～10/31(月) ■11/11(金)～	秋の季節装飾 夢さん橋イルミネーション点灯、クリスマス装飾
	ThinkPark	■9/26(月)～10/25(火) ■10/13(木)～10/25(火) ■11月上旬～12/25(日) ■11月上旬～2023年2月中旬	15周年祭抽選会 15周年祭イベント(ピアノ演奏会、ミニコンサート) クリスマスツリー点灯 イルミネーション点灯
	—	—	—

- 11月11日(金) 夕刻より、目黒川みんなのイルミネーション開催にあわせて各街区イルミネーション一斉点灯を予定。
- 現在の予定です。イベントの開催状況については今後変更になる可能性があります。
- イベントの開催状況は、今後も適宜共有させていただきます。

●2022年度 イルミネーション実施についてアンケート結果●（回答期日：9月8日（木）まで）

街区名(ビル名)	実施期間	備考
大崎ニューシティ	11月11日（金）～12月25日（日）頃	11月11日（金）に合わせて点灯可能
ゲートシティ大崎	11月11日（金）～4月中旬まで点灯	11月11日（金）に合わせて点灯可能
オーバルコート大崎	実施なし	
アートヴィレッジ大崎	実施なし	
ThinkPark	イルミネーション11月11日（金）～2月13日（月） ツリー11月11日（金）～12月25日（日）	11月11日（金）に合わせて点灯可能
大崎センタービル	実施なし	
東京サザンガーデン	実施なし	
NBF大崎ビル	調整中	
大崎フォレストビルディング	実施なし	
大崎ウィズシティ	11月中旬～2月初旬	11月11日（金）に合わせて点灯可能
パークシティ大崎	実施予定	11月11日（金）の点灯を前提に調整中

★「光のつらら」は11月11日（金）点灯開始予定



上記写真は、新鮮大崎vol.32号（2017年）より掲載



## お花いっぱい大崎植替え報告

2022年6月4日(土)大崎のまちを花でいっぱいにと願って行われる恒例の「お花いっぱい大崎」が大崎の2ヵ所にて多くのボランティアの方々の力を集めて開催されました。

〈参加企業の方々〉 ※協議会非会員含む

◆(株)明電舎 ◆(株)バルカー ◆大崎駅西口郵便局 ◆日鉄エンジニアリング(株)  
◆(株)モスフードサービス ◆(株)デュアルトップ ◆(株)ブレーンコア ◆セガサ  
ミーグループ ◆コベルコ建機(株) ◆東芝テック(株) 他

※次回以降新たに2社程が  
参加検討頂いております

## 第37回「お花いっぱい大崎」開催のご案内



**開催日** 令和4年6月4日(土) ※雨天決行  
**時間** 午後1時集合(作業は概ね2時過ぎ頃までの予定)  
**場所** おなりばし公園(大崎駅東口)  
ひふみ公園(大崎駅西口)  
**主催** 大崎駅周辺まち運営協議会  
しながわ夢さん橋実行委員会  
※マスクの着用をお願い致します ※体調の悪い方は参加をご遠慮ください。  
※軍手・ゴム手袋・小さいシャベル・水やり用バケツ等がありましたら持参して下さい。(軍手、シャベルは一部 レンタルもありますが限りがあります)  
この活動は周辺企業の皆様のご協力で運営しています。  
新たにご賛同頂ける企業、個人の方々の参加を随時募っています。詳しくは下記事務局までお問い合わせ下さい。



## 【参加申し込み・お問い合わせ】

一般社団法人 大崎エリアマネジメント事務局／担当 : 綱嶋

TEL : 03-5719-0800 / お問い合わせフォーム

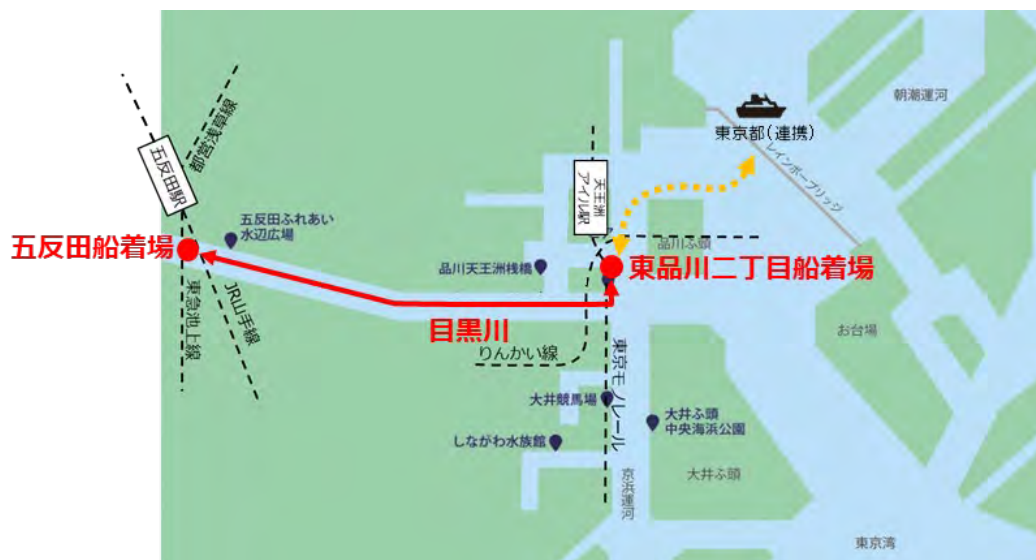
品川区 2022 年度大崎関連事業

## 令和4年度目黒川舟運事業（計画）

## 舟運社会実験事業

住む人と働く人、地域と来訪者を結び、水辺のにぎわい・活性化を図るため、令和4年度は、五反田船着場および東品川二丁目船着場を活用した舟運の社会実験を行い、東京都と連携しながら舟運事業の活性化を図ります。

社会実験では、交通手段としての有効性や利用者のニーズ等を把握するため、利用者へアンケートなどを行います。



担当課：河川下水道課

# 目黒川みんなのイルミネーション2022

2010年より地域に灯りをともしてきた”みんなのイルミネーション“は、今年も廃食油の回収・再生・利用という市民参加アクションによって「100%エネルギーの地産地消」を実現するイルミネーションとしてESG・SDGs達成の取り組みを発信し、街への愛着と誇りを育む冬の風物詩として“冬の桜®”を咲かせます。

## 【概 要】

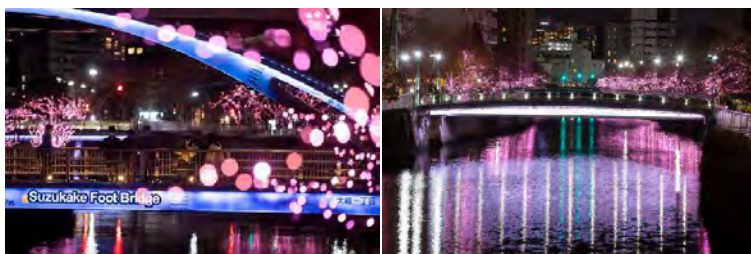
- 名 称：目黒川みんなのイルミネーション2022
- 会 場：品川区立五反田ふれあい水辺広場（品川区東五反田2-9）および目黒川沿道
- アクセス：JR大崎駅または五反田駅より徒歩6分
- 開催期間：2022年11月11日(金)～2023年1月8日(日)
- 点灯時間：17時～22時  
※行政による時短要請発令時は、それに従う
- LED球数：約35万球（すべてLED電球を使用）  
※今後変更となる場合あり
- 入場料金：無料
- 使用電力：地域の廃食油を資源としたバイオディーゼル燃料による100%自家発電
- サイトURL：<http://www.minna-no-illumi.com/>
- 主 催：目黒川みんなのイルミネーション実行委員会

## 【実行委員会主催エリア】

主 催：目黒川みんなのイルミネーション実行委員会  
 協 力：（一社）大崎エリアマネジメント  
 後 援：品川区、（一社）しながわ観光協会

## 【品川区主催エリア】

主 催：品川区  
 協 力：（一社）大崎エリアマネジメント



※昨年の開催の様子



## 目黒川 夢まつり 2022夏 実施報告



「新しいお祭りを目黒川から」をコンセプトに、2022年8月27日(土)・28日(日)の2日間、五反田ふれあい水辺広場にて、「目黒川夢まつり」を開催しました。

クリエイティブカンパニーの㈱ネイキッドに協力いただき、本物とはひと味違うプロジェクションマッピング花火を目黒川の護岸約30メートルにわたって投影し、来場者に新しい形の花火を楽しんでいただきました。花火の他にも提灯から漏れる”花火”模様の光の輪でソーシャルディスタンスをキープしながら自身が光のアートに参加できる「NAKEDディスタンス提灯®」の貸出(8/27のみ実施)を行い、ナイトマーケットでは、キッチンカーやマルシェなどの出店により、夏祭りの雰囲気盛り上げました。

初日は想定をはるかに超える多数の方が来場され、警備体制が整っておらず残念ながら途中中止となりましたが、翌28日(日)には対策をとり無事最後まで実施することができました。

## 【概 要】

- 名 称：目黒川 夢まつり 2022夏 -NAKED FIREWORKS-
- 会 場：品川区立五反田ふれあい水辺広場（品川区東五反田2-9）
- アクセス：JR大崎駅または五反田駅より徒歩6分
- 実 施 日：2022年8月27日(土)・28日(日)
- 時 間：NAKED FIREWORKS 19:00～21:00  
NAKEDディスタンス提灯® 19:00～21:00 (8/27(土)のみ貸出)  
ナイトマーケット 17:00～21:00
- 主 催：(一社)大崎エリアマネジメント
- 企画・演出・制作：㈱ネイキッド
- 後 援：品川区
- 協 力：ANAテレマート(株)、㈱ファミリーマート、三井不動産(株)、西五反田ふれあい会



大崎駅周辺まち運営協議会 まち運営委員名簿

(敬称略)

委員(街区)	街区管理者		担当者
大崎ニューシティ	大崎再開発ビル株式会社	常務取締役総務部長	吉倉弘史
ゲートシティ大崎	ゲートシティ大崎街区管理組合	理事長	清水弘之
オーバルコート大崎	オーバルコートマークウエスト管理組合	三井不動産ビルマネジメント株式会社 受託事業推進本部 事業一部 事業グループ	新井武嗣
アートヴィレッジ大崎	アートヴィレッジ大崎セントラルタワー管理組合	統括管理室室長	斎藤博之
ThinkPark	ThinkPark Tower管理組合	株式会社明電舎 執行役員 総務・法務部長	山田一弘
		株式会社世界貿易センタービルディング ThinkPark事業部部長	是枝裕司
大崎センタービル	株式会社千代田グラビヤ	業務推進本部副本部長	須藤勉
東京サザンガーデン	東京サザンガーデン建物管理組合連絡協議会	大崎電気工業株式会社 総務部総務課長	川田浩仁
		株式会社NBFオフィスマネジメント オフィスマネジメント1部 主事	齋藤 航平
NBF大崎ビル	みずほ信託銀行株式会社	(業務代行者)株式会社NBFオフィスマネジメント オフィスマネジメント1部 主事	伊藤久哉
大崎フォレストビルディング	東洋製罐グループホールディングス株式会社	総務部	黒川 卓
大崎ウィズシティ	大崎ウィズシティ管理組合	理事長	山口亨
パークシティ大崎	パークシティ大崎団地管理組合法人	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 第二統括支社 東京南支店	杉田悠嗣
大崎駅西口F南地区	大崎駅西口F南地区市街地再開発組合	理事長	小原真吾
東五反田二丁目第3地区	東五反田二丁目第3地区市街地再開発組合	理事長	山田保行





ひと・まち・企業が奏でるシンフォニー  
出会いと発見、共感の時を、みんなと一緒に

3年ぶりに飲食店舗の出店&ステージイベントも復活！  
さらに3日間の開催も3年ぶり！完全復活の“夢さん橋”を  
たっぷりとお楽しみください！



- ◆来場される際は、マスクの着用をお願いします。
- ◆咳エチケットをお守り頂きますようご協力をお願いします。
- ◆発熱・咳・全身痛等、体調がすぐれない場合は、ご来場をお控えください。

！予告なく開催の中止、または開催内容の変更等がある場合がありますこと、ご了承ください。

大崎駅周辺(夢さん橋)他にて

10月8日<sup>土</sup>/9日<sup>日</sup>  
【3日間開催!】/10日<sup>祝</sup>

時間/10:00~16:00

- ◆主催：大崎駅西口商店会(東京都品川区大崎3-6-17)
- ◆後援：品川区・品川区商店会連合会・しながわ観光協会・東京商工会議所品川支部
- ◆協力：大崎駅周辺街区、企業の皆様 ◆事務局支援：(一社)大崎エリアマネジメント

夢さん橋



お問い合わせ：☎03-5719-0520





**大崎で体験しよう  
出会い・発見・共感の  
3日間!!**



**8日(土)/9日(日)/10日(祝)**  
夢さん橋会場(東西自由通路) / 10:00~16:00

# 青空バザール

◆地方物産のお店 ◆地元の名店  
◆地元企業出店 ◆なるほど無料相談

# フェア

楽しさ、おいしさ、発見が  
いっぱい。夢さん橋が  
熱くなる!

# ステージ

まちのエンターティナー  
が大集合!

地元有志が熱演! 拍手喝采のパフォーマンス

## 夢さん橋ステージ

NBF大崎ビル前デッキ  
10:00~16:00



自由に遊べる! あのキャラも来るかも!?

### 子供達のフリースペース

ThinkPark Arena / 10:00~15:00

消防車に乗って記念撮影も!

### 消防車両に乗ってみよう

ThinkPark Arena 横 / 10:00~16:00

ショベルカーに乗って記念撮影!

### ショベルカーで遊ぼう

大崎西口公園 / 10:00~16:00

親子で安心!

### 授乳&おむつ替え&休憩スペース

NBF大崎ビル前 / 10:00~16:00

インラインスケートを楽しく体験

### インラインスケート体験

大崎西口公園 / 10:00~16:00

子供たちが遊べるものがいっぱい!

### ファミリーゾーン

NBF大崎ビル前 / 10:00~16:00

# キッズ

小さなお子様やファミリーで  
楽しく過ごせるコーナーが  
いっぱい!

品川区少年サッカー連盟

### 大崎小学生サッカー大会

ThinkPark Arena / (8日) 15:00~17:00  
(9日・10日) 9:00~18:00

※天候等により、中止になる場合があります。また、イベント内容、場所、スケジュール、出演者、出店者等は予告なく変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。

※会場内では主催者や取材メディアによる写真、動画の撮影が行われる予定です。撮影の際お客さまが映り込む場合がございます。あらかじめご了承ください。

全日開催

## ○美術館「しながわ夢さん橋 特別展」

11:00~16:00

○美術館で、見る、知る、感じる新鮮体験を!

大崎の歴史ストーリーや貴重な郷土の史実をパネル展示する「大崎今昔物語展」や、品川区内の児童センターの活動展示、鉄道ジオラマ展を開催。今年は区内の鉄道のある風景を写した「しながわ鉄道100景」も初展示!

しながわ  
鉄道100景

来場者先着でプレゼントあります!

ノンストップ  
山手線1周の旅

## “夢さん橋号”発車!

10日(祝) 14:00発車!

大崎駅1日駅長は、声優の山口茜さん

山手線1編成を丸ごと貸切でノンストップ運行! 数々の車内アトラクションをみんなで楽しむ恒例の大人気イベントです。事前に申し込みされた方、招待を受けた方のみ参加可能です。(当選ハガキや招待券は当日お早めに本部にて乗車券へと引き換えてください。)

「山口茜」さん

舞台や落語等マルチに活躍中の声優さんで、大崎一番太郎の声優山口勝平さんのお嬢さん。昨年は中止となってしまったため、2年連続です!

## 会場マップ

目黒川

ゲートシティ大崎

大崎ニューシティ

○美術館 (2号館2F)

しながわ夢さん橋特別展

- ・しながわ鉄道100景
- ・鉄道ジオラマ展示
- ・品川区児童センターによる展示
- ・大崎今昔物語展 ほか

ThinkPark Arena

- ・子供たちのフリースペース
- ・小学生サッカー大会 ほか

消防車両に乗ってみよう

大崎駅

山手通り

夢さん橋会場 青空バザール

ノンストップ山手線 夢さん橋号 <本部>

大崎西口公園

- ・ショベルカーで遊ぼう 8日(土)のみ
- ・インスタントラーメンの試食配布
- ・インラインスケート体験 9日(日)のみ

大崎ウィズシティ

NBF大崎ビル

NBF大崎ビル前デッキ

- ・夢さん橋ステージ
- ・ファミリーゾーン
- ・授乳&おむつ替え&休憩スペース

10日(祝)のみ

くらしの安全確保に向けたインフォメーション

### 品川消防団員募集

【入団資格】18歳以上の健康な方・消防団の区域に居住・勤務・通学している方

品川消防団 ホームページ facebook

報酬・補償・福利厚生

品川消防団・品川消防署 / ☎03-3474-0119

病院へ行く? 救急車を呼ぶ? 迷ったら...

# #7119

こちらからも 23区 03-3212-2323  
つながります 多摩地区 042-521-2323

東京消防庁 品川消防署

ATMでの詐欺被害発生中!

ATM周辺での携帯電話の通話はやめましょう!

社会で高齢者の詐欺被害を防ぐため、携帯電話の通話はご遠慮ください

10月11日(火)~20日(木) 全国地域安全運動実施

警視庁大崎警察署  
03-3494-0110(内線2612)

ATMでの詐欺被害発生中!

ATM周辺での携帯電話の通話はやめましょう!

社会で高齢者の詐欺被害を防ぐため、携帯電話の通話はご遠慮ください

10月11日(火)~20日(木) 全国地域安全運動実施



～「パワードリームミュージックフェスタ」自主交流会ライブ～

# 夢の *Re'start*

リスタート

日程:10/2(日) 開場:13:00/開演:13:30

会場:ゲートシティホール(B1F)



◆当日はOBのお手本ライブ、夢のリスタートステージ【児童センターの子供達や軽音部の皆さん】  
歴代審査員の先生方のワークショップ、楽器体験会etc.を予定しています!

## Power Dream Music Festa

音楽・仲間・まちの人々とのつながり。それが「パワードリームミュージックフェスタ」

児童センターのスタジオで、子どもたちはバンドの楽しさ、音楽の楽しさ、仲間と取り組む楽しさと出会った!

児童センターの先生たちやバンド講師、OBOGたちの熱い想いと協力で、バンド演奏の魅力に深く触れることができた。

仲間と心を合わせてバンド練習に取り組み、ステージ発表する楽しさを知り、自分たちの演奏を聴いてくれた人たちや、  
ステージを作る仲間や先輩たちと、心が通じ合うことの素晴らしさを知ることができた。

バンドに取り組む子どもたちが、憧れる大きなバンドステージ!

それがパワードリームミュージックフェスタだ!

① 会場内、客席での声援等大きな声はお控えください ② 会場内ではマスクの着用をお願いします  
③ 発熱されている方、体調の悪い方は入場お控え下さい

◆主催:しながわ夢さん橋実行委員会





## 地域イベント への協力

## 目黒川に咲かせる“冬の桜” 「目黒川みんなのイルミネーション」

目黒川みんなのイルミネーション実行委員会・品川区主催による今年の「目黒川みんなのイルミネーション」は、11月11日(金)から2023年1月8日(日)まで開催します。  
皆様の心に灯りをとすとともに、地域のご家庭や飲食店からいただいた廃食油をリサイクルし、「エネルギーの地産地消」を実現し、街への愛着と誇りを育む冬の風物詩となるよう、引き続き実行委員会に参加し活動してまいります。

【目黒川みんなのイルミネーションに関するお問合せ】  
目黒川みんなのイルミネーション実行委員会・事務局 URL: <http://www.minna-no-illumi.com/>



## OSAKI NEWS

### 「つながる食卓」vol.8 開催しました

地域交流施設 CAFE&HALL ours (北品川 5-7-2) にて、毎日がちょっと楽しくなる食との出逢いをお届けする「つながる食卓」vol.8 を 7 月 2 日 (土) に開催しました。スパイスカレー研究家の宇田川寛和さんをお呼びして、スパイスカレーを作るワークショップでは、スパイスの配合、具材の切り方や炒め方によって味の変わるカレーを各グループで作り、新しい発見がある楽しいイベントとなりました。

【つながる食卓に関するお問合せ】  
(一社) 大崎エリアマネジメント EAST オフィス 03-6421-7118



### 「目黒川 夢まつり -NAKED FIREWORKS-」開催しました

(一社) 大崎エリアマネジメント主催による「目黒川夢まつり」を 2022 年 8 月 27 日 (土)・28 日 (日) の 2 日間、五反田ふれあい水辺広場にて開催しました。クリエイティブカンパニー NAKED によるプロジェクションマッピング花火を護岸約 30 メートルにわたって投影し、キッチンカーやマルシェが出店したナイトマーケットも賑わいを見せ、来場者に夏の夜を楽しんでいただきました。

【目黒川夢まつり -NAKED FIREWORKS- に関するお問合せ】  
(一社) 大崎エリアマネジメント EAST オフィス 03-6421-7118



### 9/17 から大崎駅西口バスターミナル⇄草津を結ぶ高速バスが運航開始！

9 月 17 日より大崎駅西口バスターミナル・池袋サンシャインバスターミナル⇄草津温泉便が新規運行開始となりました。

- ・運行路線：大崎駅西口バスターミナル⇄草津温泉スキー場
- ・毎日 1 便往復 出発便 8:40  
到着便 19:30 (※時間は道路状況により前後します)
- ・料金：WEB 割 2,800 円から (時期により変動します)  
当日車内販売 全日 3,500 円
- ・運行会社 株式会社 Dts creation  
株式会社 Dts creation HP: <https://dtsline.jp/>



## 編集後記


例年、定時総会後に行われる懇親会を 3 年ぶりに開催いたしました。会場では久しくお会い出来ていなかった会員様同士、和やかに歓談を楽しまれており、事務局としましても 3 年ぶりに皆様とお会いでき大変嬉しく、有意義な時間を過ごせましたことを感謝申し上げます。

また、お祭りやイベントが各地で再開されつつある中、今年の「第 35 回しながわ夢さん橋 2022」は通常開催となる 3 日間の開催となり、飲食ブースも復活いたします。是非皆様お誘い合わせの上、奮ってお越しください！

引き続き、コロナに負けず、皆様が明るく楽しく暮らせるまちを目指し、活動してまいります。お気づきの事などありましたら事務局までお寄せ下さい。

## おおさきま・ち・う・ん

大崎駅周辺まち運営協議会 会報  
第14号 / 2022年9月発行

- 発行 大崎駅周辺まち運営協議会 (<http://osaki-machiun.tokyo/>)  おおさきま・ち・う・ん
- 編集(事務局) 一般社団法人 大崎エリアマネジメント  
WEST オフィス: TEL.03-5719-0800 EAST オフィス: TEL.03-6421-7118  
株式会社URリンケージ TEL.03-6803-6183
- 編集協力

## 第14号

# おおさき ま・ち・う・ん



## 大崎駅周辺まち運営協議会 会報



## 協議会の活動報告 「大崎駅周辺まち運営協議会 2022 年定時総会」開催

2022年7月22日、「大崎駅周辺まち運営協議会2022年定時総会」が開催され、2021年度活動報告及び決算書、2022年度活動計画及び予算書が決議、承認されました。

新型コロナウイルス感染症の影響により書面開催が続いていましたが、3年ぶりに会場での実開催となりました。

また、役員改選があり、会長に株式会社明電舎稲村純三氏、副会長に大崎電気工業株式会社渡辺佳英氏、まち運営委員会委員長に株式会社明電舎山田一弘氏が選任されました。



2022年定時総会 (於: ニューオータニイン東京)



懇親会 (於: ニューオータニイン東京)

### ■役員等の選任結果(敬称略)

会 長	稲村純三 (株式会社明電舎特別顧問)
副 会 長	渡辺佳英 (大崎電気工業株式会社代表取締役会長)
監 事	山口久行 (税理士法人Bricks&UK会長) 吉倉弘史 (大崎再開発ビル株式会社常務取締役総務部長)
顧 問	桑村正敏 (品川区副区長)
まち運営委員会委員長	山田一弘 (株式会社明電舎執行役員総務・法務部長)
しながわ夢さん橋実行委員長	綱嶋信一



選任された稲村純三新会長

### ■2022年度の活動計画(予算額)

今年度の事業計画は、総会及び懇親会、まち運営委員会 (年4回程度) 等の会議の開催 (500千円)、「しながわ夢さん橋」等イベントの実施 (2,500千円)、花植えやバレーボール大会の実施 (500千円)、会員拡大や活動PRのための情報発信 (80千円) を予定しており、以上の支出予算額としては予備費 (635千円) を含み合計で4,215千円を計上しています。

これら支出を賄うための収入としては、会員の皆様の年会費 (3,100千円)、総会懇親会参加費 (200千円)、繰越金 (915千円) 等です。

なお、基金に基づく会計 (旧東五反田まちづくり推進協議会より) として目黒川イルミネーションイベントへの協賛金 (330千円) の支出を別途予定しています。





協議会の事業計画に従って必要な事業を実施するため  
「まち運営委員会」を設置しています

## 協議会の活動報告

2022年度事業計画に基づき、まち運営委員会を4回開催し、まち運営プランの実現、安全安心まちづくり、地域課題の共有等に取り組んでまいります。  
本年度第1回目（通算32回目）の委員会は下表のとおり開催されました。

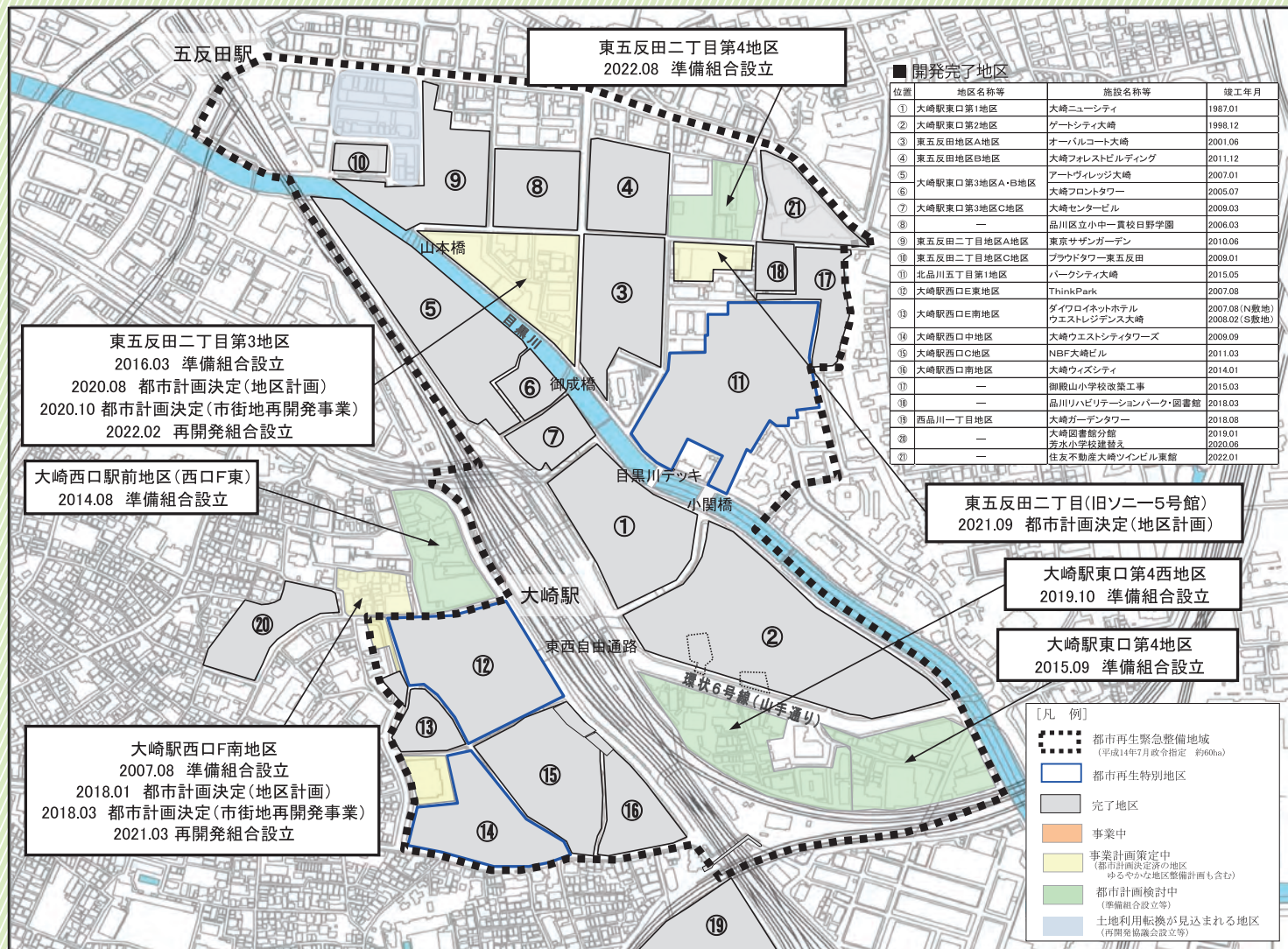
開催日	主な議題			
	協議会運営	地域の将来像	安全安心まちづくり	公開空地・公共空間の活用
第32回 2022.05.20	・定時総会議案書検討	・まちづくり進捗状況共有 ・ユニバーサルデザインガイドライン適合チェック報告	・大崎駅/五反田駅周辺帰宅困難者対策協議会活動状況共有 ・緊急連絡先リスト更新	・街区イベントの情報共有 ・「お花いっぱい大崎」花植替えのお知らせ ・さくらのライトアップ、みんなの屋台村実施報告

### 地域の将来像

●東五反田二丁目第3地区、（仮称）東五反田二丁目計画（旧ソニー5号館）について基本設計時・実施設計時のユニバーサルデザインガイドライン適合チェック報告を行いました。

#### <情報共有事項>

北品川五丁目（旧ソニー4号館）は、住友不動産大崎ツインビル東館に名称を変更。



下図出典：国土地理院発行基盤地図情報

### 安全安心まちづくり

- 大崎駅 / 五反田駅周辺帰宅困難者対策協議会活動状況について、情報共有しました。
- 大崎駅周辺緊急連絡先リストを更新し、情報共有しました。

### 公開空地・公共空間の活用

- 街区イベントについて、情報共有しました。
- 五反田ふれあい水辺広場における、さくらのライトアップの実施報告、みんなの屋台村（キッチンカー）の実施状況について情報共有しました。



協議会の事業計画に従って必要なイベント等を実施するため  
「しながわ夢さん橋実行委員会」を設置しています

## しながわ夢さん橋 実行委員会からの お知らせ

### 「第35回しながわ夢さん橋2022」を開催します

縮小開催が続いていた「しながわ夢さん橋」ですが、2022年より飲食店舗やステージイベント等が復活し、3年ぶりの通常開催です。  
どうぞお楽しみに！

#### ◆開催概要

第35回 しながわ夢さん橋 2022  
日 時：2022年10月8日（土）、9日（日）、10日（祝） 10:00~16:00  
場 所：大崎駅東西自由通路「夢さん橋」デッキ周辺

#### ◆プレイベント「パワードリームミュージックフェスタ 自主交流会ライブ」

日 時：2022年10月2日（日） 開場13:00~  
場 所：ゲートシティホール



※当日はマスクの着用、手指のアルコール消毒にご協力ください。  
※熱がある方・体調のすぐれない方は、参加をご遠慮ください。



### 「お花いっぱい大崎」夏の花植替えを開催しました

大崎のまちを花でいっぱいに、と願って行われる恒例の「お花いっぱい大崎」活動が、去る6月4日（土）に実施されました。  
この初夏も、大崎にお住まいの方や、地元企業の方々等の参加による花植え作業が、一斉に行われました。



花の植替え時期に合わせて年2回、大崎駅東口（御成橋公園）エリアと西口（ひふみ公園）エリアで手分けして行われるこの花植え活動は、周辺企業の皆様や個人の方々のご協力で運営しています。  
当日の作業の他に事前の手入れや日常のケアなどにサポートいただく方々も含めて、広く参加者を募集中です！  
詳しくは下記事務局までお問い合わせ下さい。

【お問い合わせ】一般社団法人 大崎エリアマネジメント WEST オフィス：TEL.03-5719-0800

多くの企業の皆様が参加しています

- ◆(株) 明電舎 ◆(株) バルカー ◆大崎駅西口郵便局 ◆日鉄エンジニアリング(株)
- ◆(株) モスフードサービス ◆(株) デュアルタップ ◆(株) プレーンコア ◆セガサミーグループ
- ◆コベルコ建機(株) ◆東芝テック(株) 他